

**Stan u ekskluzivnom kompleksu W5.3, Opatija, شقة**

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات**

Stan u ekskluzivnom kompleksu W5.3	عام
بيع	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
6	قدم مربعة:
7	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
550,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	نشر
2023	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Opatija  
51410منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:نعم فعلا  
A+

## معلومات اضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
1  
نعم فعلاموقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Opatija, jedinstvena prilika na tržištu! Rezidencijalni kompleks s podzemnom garažom i vlastitom infrastrukturom s bogatim raznim pratećim sadržajima smješten je na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev i Opatiju, svega par minuta šetnje udaljen je od mora i plaže! Stambeni dio kompleksa je raspoređen na 3 zasebna ulaza te raspolaže s ukupno 58 luksuznih stanova različitih kvadratura koji predstavljaju unikatan spoj vrhunske estetike s visokom udobnošću i funkcionalnošću. Većina stanova ima otvoreni pogled na more i Opatiju, a dio stanova ima i privatne vrtove. Javni dio kompleksa sadrži lobby, restoran i lounge bar, vanjski bazen s terasama s ležaljka, teretanu i SPA centar, supermarket, drogeriju, ljekarnu, te uređeno gradsko golf igralište. Stan W5.3 - ukupne površine 74.93 m<sup>2</sup>, nalazi se na 6. katu, orijentiran je na zapad, ima pogled na more i Opatiju. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, lođe od 9.89 m<sup>2</sup> i balkona od 13.95 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada 1 garažno parkirno mjesto. Odlikuju ga: • podno grijanje u kupaonicama i kuhinji + fan-coil sustav na dizalicu topline u svim sobama • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih talijanskih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • 24-satna concierge i zaštitarska služba • usluga room-servisa Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje 09/2023! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1403

### معلومات الاتصال إضافية

629913 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1403 Agency ref id: