

Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Opatija, prekrasna kuća sa stanovima
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	482 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	12
الحمامات:	8
السعر:	3,250,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

5

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Opatija, prodaje se lijepo uređena i održavana kuća sa stanovima, uhodana za iznajmljivanje. Kuća ima 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, terasu sa sunčalištem i jacuzzijem, te ljetnu kuhinju. Smještena je na mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom na more, sveukupne stambene površine od 482 m<sup>2</sup> sprovedene na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: stan od 118 m<sup>2</sup>, 4S+DB, sastoji se od hodnika, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m<sup>2</sup>. Na prvom katu: apartman od 23 m<sup>2</sup>, boravak s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m<sup>2</sup> s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, WC, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana 222 m<sup>2</sup>. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za ugradnju lifta te izgradnju garaže i apartmana od 30 m<sup>2</sup> ishodovana građevinska dozvola. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1394

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629919

Agency ref id: 1394

الهاتف للإتصال: 098 443 289