

Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice	عام
بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
470 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
20010 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
2,050,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2022	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:
	تحديث الماضي:

Croatia	مكان
	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Cerovlje  
منطقة المدينة : Draguč  
52402  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
تصريح الموقع : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 5

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se ova unikatna stilski uređena samostojeća villa, građena po svim standardima mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 87 m<sup>2</sup> ukupne površine 386,56 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža lijepi pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen te grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m<sup>2</sup> i jedan od 18 m<sup>2</sup>. Iza vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m<sup>2</sup>) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m<sup>2</sup>, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..). Konoba. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Opremljena je sustavom video nadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1357

## معلومات الاتصال إضافية

629939 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1357 Agency ref id:  
098 443 289 :الهاتف للإتصال: