

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA, Dobrinj. بيت

معلومات البائع

Sendi Vinski	: الاسم:
Sendi	: الاسم الاول:
Vinski	: الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	: بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	: الموقع
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	: عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	: عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
180 m ²	: قدم مربعة:
350 m ²	: حجم القطعة:
2	: عدد الطوابق:
7	: غرف النوم:
6	: الحمامات:
220,000.00 €	: السعر:
31.07.2024	: نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 20

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Dobrinj

Soline
51514منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
4موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo samostojeći objekt, sa svom važećom, pravomoćnom dokumentacijom, i plaćenim davanjima. Po projektu su predviđene 4 etaže. U suterenu su 2 garaže, i velika ostava/konoba, kat je podignut u tlocrtnoj površini od 110 m² i od ovog nivoa, će novi vlasnik moći nastaviti izgradnju kata i visokog potkrovlja. Prilaz je lijep i komotan do samog objekta, a parcela od 416 m² je u potpunosti ograđena. Kako je su u potpunosti plaćena sva davanja vezana uz građevinsku dozvolu, investitor može ODMAH nastaviti gradnju, i u kratkom roku doći do lijepog, novog objekta na zanimljivoj poziciji. Kada bi se sve dovršilo po postojećim nacrtima, završeni objekt bi imao minimalno 330 m² stambenog prostora, i dodatnih 90 m² suterenskog prostora, gdje su garaže. U okućnici je napravljena cisterna od 60 m², ali s obzirom da je do parcele proveden gradski vodovod, taj se dio može iskoristiti kao prostor za bazen. Septička jama je, također, već napravljena, što je za nove investitore zaista jedan lijepi korak naprijed. Priključak struje nije postavljen, ali je struja vrlo blizu. Okolne su kuće relativno blizu, ali dovoljno daleko da svako zadržava svoju privatnost. Pogled sa postojeće terase je na zelenilo otoka, koje je, osobito u ljetnim danima vrlo umirujuće. Kako je ispred ove parcele zeleni pojas, nema bojazni od izgradnje i narušavanja privatnosti. Do mora i do mjesta Šilo, koje nudi sve sadržaje je cca 2 km, ili 5 minuta lagane vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1327

معلومات الاتصال إضافية

629956 :الرقم المرجعي الداخلي:
1327 Agency ref id: