

RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	90 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	33 m ²
السعر:	260,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024



شرط	
تم بناؤه:	1879
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Rijeka
منطقة المدينة: Školjić
Poštanski broj: 51000

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji jedinstveno adaptiranog i uređenog stana na prvom katu povijesne riječke zgrade iz 1879 godine, udaljene svega nekoliko minuta hoda od strogog centra grada i mora. Sastoji se od velikog open-space koncipiranog dnevnog boravka s kuhinjom i hodnikom te izlazom na veliku terasu, zatim tri sobe, predsoblja i kupatila ukupne površine 90 m², bez terase. Godine 2022. završena je kompletna adaptacija: strujna i vodovodna instalacija, zidovi, podovi, hrastov parket, PVC stolarija, keramika i podno grijanje u kupaonici, do detalja poput lusteri ili originalnih polica, a saniran je i dimnjak za instalaciju peći na drva ili pelete. Grijanje i hlađenje vrhunskim klima-uređajima te grijalicama na struju. Stan se prodaje gotovo potpuno namješten, a topli zidovi od cigle u dnevnom boravku, uz veliki multifunkcionalni blagovaonski stol koji se pretvara u vrhunski biljarski stol s mramornom pločom, čine ga idealnim za lijepo i iznimno ugodno življenje ili luksuzno iznajmljivanje. Zgrada je održavana, s novim krovom i parafonom na ulazu u zgradu. Stanu pripada i drvarnica, a povlašteni parking moguć je na velikom parkiralištu oko zgrade. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1306

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629965
Agency ref id: 1306