

**SRDOČI, NOVOGRADNJA 125 m2 3S+DB, Rijeka, شقة**

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

SRDOČI, NOVOGRADNJA 125 m2 3S+DB

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	125 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	40 m <sup>2</sup>
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شروط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka

Srdoči  
51000منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
1موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Vrlo prostran stan u novogradnji, opremljen namještajem na mjeru, na usluzi komfora i funkcionalnosti. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, od koji jedna ima vlastitu kupaonu, a druga je kupaona na usluzi dvije sobe, odvojene u spavaćem dijelu stana. Iz jedne je sobe moguće izaći direktno na terasu, a u svakoj su sobi postavljeni vrlo veliki ugradbeni ormari, kao i u hodniku, te su odlični za odlaganje stvari koje nam u sobi nisu potrebne. Unutar stana je i jedan manji prostor (utility) koji je predviđen za perilicu/sušilicu rublja, kako se ne bi narušavala komocija i izgled kupaone. Kuhinja je opremljena sa vrlo modernim kućanskim aparatima, velikim dvokrilnim hladnjakom, i svim potrebnim detaljima, spremnim za pripremu ukusnih obroka. Komforna kuhinja sa radnim otokom, funkcionalno je spojena sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi velika kutna garnitura, i TV kutak. Iz tog se dijela izlazi na veliku terasu, sa koje se pruža pogled na more. Grijanje je podno, a u dnevnim je prostorima, dodatno, ugrađen klima uređaj. Visokokvalitetna stolarija, i vrhunska fasada jamče razumnu potrošnju energenata. Pripada mu 1 parkirno mjesto, u uređenoj i ograđenoj okućnici, drvarnica od 4,5 m<sup>2</sup> i garaža od 27 m<sup>2</sup>. Sav namještaj je izrađen po mjeri, nikada upotrebljavan. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1295

معلومات الاتصال إضافية

629971  
1295الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: