

Okolica Poreča, vila za prodaju, Poreč, بيت

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Okolica Poreča, vila za prodaju
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m ²
حجم القطعة:	1200 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	760,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prostrana vila u blizini Poreča s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na prekrasnoj mirnoj lokaciji udaljenoj samo 3 km od Zelene Lagune Poreč, te 6 km od centra Poreča. Sastoji se od od suterena, prizemlja i kata sa sveukupnom površinom od 360 m² i 1200 m² okućnice. U suterenu s odvojenim ulazom nalazi se dnevni boravak s kaminom te vinski podrum, kupaonica i garaža.

Vinski podrum je osmišljen i izgrađen na način da je temperatura prostorije prilagođena čuvanju vina te se sastoji od dviju soba - izložbene sobe i ostave, obje prilagođene skladištenju vinskih boca. Visoko prizemlje vodi nas u dnevni boravak te kuhinju s blagovaonom iz kojih se izlazi na prostranu terasu - zimski vrt u kojem možete uživati ljeti i zimi u panoramskom pogledu na more. Prizemlje sadržava dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, poseban wc za goste te ostavu.

Prostrana okućnica ove velebne vile omogućava uživanje u druženju s obitelji i prijateljima na ljetnoj kuhinji na kojoj se nalazi zidani roštilj sa stolom za objedovanje, bazen te vanjski tuš. Na drugoj etaži nalazi se još jedan dnevni boravak te tri spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s pruža još ljepši pogled na more i istarske prirodne ljepote. Villa se grije na plin te ima vlastitu kotlovnicu u suterenu kao i spremište za vrtni alat.

Opremljena je protuprovalnim i protupožarnim alarmom, kamerama koje pokrivaju područje okućnice, kovanu ogradu oko cijelog objekta te 3 parkirna mjesta na parceli. Ova nekretnina je rijetkost na tržištu zbog više razloga: lokacija koja omogućava spajanje praktičnosti i komoditeta - izuzetno mirna i tiha a opet u blizini mora, plaža te gradskih sadržaja, prostrana okućnica te površina stambenog prostora koja sadržava dvije stambene jedinice te još jedne male u suterenu te panoramski pogled na more. Vrijedno pažnje je činjenica da sadržava vinski podrum podijeljen na dvije prostorije, što će budućim vlasnicima dati dodatnu vrijednost te mogućnost uživanja u blagodatima istarskog podneblja. Udobnost i elegancija ove nekretnine čine ju velebnom te je razlikuju od ostale ponude na tržištu. Osim zbog njezine ljepote preporučamo je i zbo prekrasno uređene prostrane okućnice na kojoj možete uživati u toplim ljetnim večerima uz objed ili na bazenu, ili zimi, u zimskom vrtu s pogledom na more i prekrasni Istarski krajolik. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1276

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 629979

1276

Agency ref id:

098 443 289

الهاتف للإتصال :