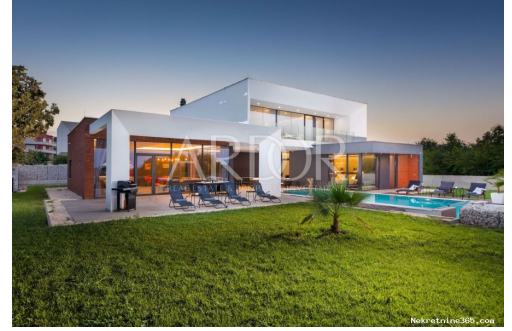


Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
ع قار ل:	Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora
نوع البيت:	بيع
قدم مربعة:	منفصل
حجم القطعة:	504 m ²
غرف النوم:	1113 m ²
الحمامات:	5
السعر:	4
نشرت من قبل:	1,250,000.00 €
	31.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan

Ližnjan
52204منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

4

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ližnjan, na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, prodaje se ova arhitektonska atrakcija koja ne može proći nezamiječeno. Ukupna površina vile je 504,57 m² na ograđenoj parceli od 1113 m², predvorje, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, bazen, spremište, teretana, sauna, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje zelenih površina, pogled na more i otok Lošinj.

Prodaje potpuno namještena svom opremom. U interijeru ove Istarske ville posebno se ističe unutarnje predvorje sa svojom visinom od čak 7,5 metara a kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 metra od kuhinje što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen te ljetna vanjska kuhinja. Parcela je ograđena sa svih strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Ograda je vrlo atraktivna napravljena od gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Taj kamen je i osvijetljen LED trakama pa on daje vrhunski ugođaj u večernjim satima. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Usudite se osjetiti ovaj luksuz!

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 1260

معلومات الاتصال إضافية

629986 :الرقم المرجعي الداخلي:

1260 Agency ref id:

098 443 289 :الهاتف للإتصال: