

**KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM, Rijeka, بيت**

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
320 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
395,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1920	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka مدينة:  
Krnjevo منطقة المدينة:  
51000 Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
2

وصف  
معلومات إضافية:

SAMOSTOJEĆA kuća na izvrsnoj lokaciji. Ukopno su u kući tri stambene jedinice, od kojih je u prizemlju jedna vrlo lijepa, moderna garsonijera, od cca 30 m<sup>2</sup> i dvosoban stan od 70 m<sup>2</sup> koji treba rekonstruirati. Na katu je vrlo prostran trosoban stan koji se proteže na 100 m<sup>2</sup>, moderno uređen, vrlo svijetao, a sa svih se prozora pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ima tri dimnjaka, te je grijanje moguće i na drva. Kako se radi o kući sa debelim kamenim zidovima, i urednom fasadom, zajamčena je dobra prirodna izolacija. Na okućnici od cca 320 m<sup>2</sup>, koja je lijepo uređena, ima prostora za barbique i za bazen. Ispod kuće je garaža od ukupno 40 m<sup>2</sup>. Kuća ima zaista puno mogućnosti, odmah je useljiva, a uz malo "kozmetike", i uz malo ulaganja se može vrlo dobro osmisliti, u komercijalnom smislu, ili za osobno uživanje. Do centra Rijeke je doslovno, 10 minuta vožnje autobusom, a trgovački centar je udaljen samo 50 metara. Vrlo dobar ulog u budućnost, čeka vas na vrlo traženom Krnjevu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1248

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي:  
1248 Agency ref id:  
098 443 289 الهاتف للإتصال: