

DONJA VEŽICA- etaža kuće, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	DONJA VEŽICA- etaža kuće
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	95 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	391,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شرط

تم بناؤه:	1974
تحديث الماضي:	2010

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka

Donja Vežica  
51000

منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Donja Vežica, posredujemo u prodaji etaže stana sa konobom, pripadajućom okućnicom i građevinskim česticama uz stambenu zgradu. Nekretnina je spojena na svu komunalnu infrastrukturu, grijanje je etažno na plin. Stambena zgrada je izgrađena 1974. godine, dok su nova fasada i krov kuće stavljeni 2010. godine.

Stan-etažni dio nalazi se na prvom katu sa zasebnim ulazom i sastoji se od pretprostora, dva hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i lođom ukupne površine 95,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio drvarnica u suterenu stambene zgrade površine 21,28 m<sup>2</sup>, te je nekretnina sveukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. Uz stambenu zgradu prodaju se i dvije katastarske čestice u neposrednoj blizini od kojih je jedna u suvlasništvu sa vlasnikom drugog etažnog dijela i predstavlja pristupni put površine 212 m<sup>2</sup> dok je druga čestica u vlasništvu prodavatelja i predstavlja neizgrađeno zemljište u površini od 871 m<sup>2</sup>.

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1160

معلومات الاتصال إضافية

630022 الرقم المرجعي الداخلي:

1160 Agency ref id:

098 443 289 الهاتف للإتصال: