

Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, بيت

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	435 m ²
حجم القطعة:	1800 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	12
الحمامات:	5
السعر:	1,095,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

تم بناؤه:	2007
تحديث الماضي:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija

Matulji
Brešca
51211

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير



تدفئة
تدفئة مركزية:
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:
4
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

Prodaje se kuća sa 4 stana, na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, blizu predivne Opatije, Matulja i Rijeke, s prelijepim pogledom na Čićariju. Susjedstvo je mirno i tiho te je ovo idealna lokacija za one koji vole prirodu, a ne žele biti daleko od grada. Zaobilaznica je udaljena 5 minuta, centar Matulja 8 minuta, plaža Ičići 12 min, Opatija na svega 10-15 min, Rijeka na 15 minuta. U ulici su škola i vrtić, a autobusna stanica je udaljena 200 m. U blizini je crkva i veliko igralište te šetnica. Svaki stan je etažiran. Namješteni su i useljivi svaki sa svojim ulazom i parkirnim mjestom. Na prizemlju se nalazi stan od 137 m², ima 3 spavaće sobe, veliki sunčani dnevni boravak od 27 m² sa bijelim PVC staklenim stijenama, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon u kuhinji sa kojeg se može izaći na lijepo uređenu okućnicu gdje se nalazi dio druženje. Trenutno je pregrađen knaufom u dva manja stana, koja se uz manji zahvat mogu ponovno spojiti u jednu cjelinu. Grijanje centralno na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe koji je zbog puno staklenih površina vrlo sunčan. Stanu pripada velika terasa i sobom koja ima galeriju koja služi kao igraonica za djecu. Jedna je soba roh-bau te se može urediti po želji. Grijanje je na drva. Na prvom katu nalazi se dvosoban stan veličine 72 m², koji ima mogućnost dodavanja još jedne sobe. Grijanje je, također, na drva. Na istoj etaži nalazi se posljednji stan od 82 m², pripada mu okućnica na kojoj se nalazi i montažna kućica na kat od cca 40 m². Uz kuću, u istu

kupoprodajnu cijenu, prodaje se ravan građevinski teren, priključci odmah uz cestu (za bazen, tenis, prizemnicu i sl.). Teren se ne prodaje odvojeno od kuće. Iza kuće nalazi se zelena zona. Kuća je okružena velikom okućnicom s travnjakom te potpuno uređenom konobom s pekom iza kuće, drvarnicom, WC-om i manjom ostavom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1125

معلومات الاتصال إضافية

630033 :الرقم المرجعي الداخلي:

1125 Agency ref id:

098 443 289 :الهاتف للإتصال: