

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji s pogledom na more, Umag.شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji s pogledom na more

بيع	العنوان:
72 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
1	غرف النوم:
23 m ²	الحمامات:
9 m ²	حجم الحديدية:
309,000.00 €	منطقة شرفة:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2024

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag : مدينة:
Umag : منطقة المدينة:
52470 : Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica. A – 2 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 71 m2, od čega netto stambeni prostor iznosi 50 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaonice sa podnim grijanjem, terase/lođe površine 9 m2, dvorišta površine 23 m2, spremišta od 7 m2, i 1 zatvorenog parkirng mjesta/garaže od 12.50 m2. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja.

Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje.

Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1173 ID KOD

AGENCIJE: 1173

معلومات الاتصال إضافية

630058

الرقم المرجعي الداخلي:

1173

Agency ref id: