

ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila, Kanfanar, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الالكتروني	بريد الالكتروني
الموقع:	الموقع:
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
240 m ²	حجم القطعة:
500 m ²	غرف النوم:
5	الحمامات:
3	السعر:
649,000.00 €	نشرت من قبل:
31.07.2024	

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfanar	مدينة:

Kanfanar
52352منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

5

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Kanfanar - kamena kuća s bazenom, 240m², mirna lokacija! U mirnom naselju Kanfanaru, udaljenom 15 minuta vožnje do grada Rovinja i rovinjskih plaža, nalazi se ova prekrasna villa za odmor s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 240 m², a nalazi se na okućnici od 500m² te ima 3 spavaće sobe + 3 kupaonice. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa termo kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaku sa svojom kupaonicom, dok se se na dijelu kata iznad dnevnog boravka nalazi velika mreža na kojoj se može boraviti. Također, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima. Grijanje je podno + centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Vila je opremljena centralnim sustavom usisavanja. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su lavandini ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen sa slanom vodom bez klora s hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te više parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora (15 km), svakodnevna infrastruktura u blizini (ljekarna, trgovina, banka itd...), zračna luka Pula je udaljena 25 km. Vila je kategorizirana sa 4**** i odlična je prilika kao investicija za ulaganje u turizam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1008

معلومات الاتصال إضافية

630074
1008الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: