

**CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2), Cres, شقة**

| معلومات البائع                   |                |
|----------------------------------|----------------|
| Sendi Vinski                     | الاسم:         |
| Sendi                            | الاسم الاول:   |
| Vinski                           | الاسم الاخير:  |
| Sendi Real Estate                | اسم الشركة:    |
| Selling and renting              | Service Type:  |
| vinskisendi@gmail.com            | بريد الكتروني  |
| https://www.sendi-realestate.com | اضافي:         |
|                                  | الموقع:        |
| Croatia                          | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija      | Region:        |
| Rijeka                           | City:          |
| 51000                            | الرمز البريدي: |
| Šetalište 13. divizije 21        | عنوان:         |
| +385 98 443 289                  | Mobile:        |
| +385 98 443 289                  | Phone:         |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o.         | عنا:           |
| Šetalište 13. divizije 21        |                |
| 51000 Rijeka                     |                |
| 135/2020                         | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

| عام  |                              |
|--|------------------------------|
| CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2) | العنوان:                     |
| بيع  | عقار لـ:                     |
| 122 m <sup>2</sup>                           | قدم مربعة:                   |
| 1  | طابق:                        |
| 2  | عدد الطوابق:                 |
| 4  | غرف النوم:                   |
| 3  | الحمامات:                    |
| 479,000.00 €                                 | السعر:                       |
| 31.07.2024                                   | نشرت من قبل:                 |
|  | تتم بناؤه:                   |
| 2022   |                              |
|  | مكان                         |
| Croatia                                      | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija                  | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Cres   | مدينة:                       |
| Cres   | منطقة المدينة:               |



51557

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

U PRODAJI JE STAN NA PRVOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S3.2, od 122 m2 i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 3 kupaone i lijepu lođu.

U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije.

U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama,

klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika,

uključujući protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete. Posebna draž

ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m2 lođe, što ga zaista čini

posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva

parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami

nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetski

eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220

metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 minuta šetnje, što ovu poziciju

čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina,

restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one

koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. ODLIČNA

PRILIKA ZA INVESTITORE koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom

cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do

vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o

posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti

agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 972

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630089

Agency ref id: 972