

CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4), Cres, شقة

معلومات البائع		
Sendi Vinski	الاسم:	
Sendi	الاسم الاول:	
Vinski	الاسم الاخير:	
Sendi Real Estate	اسم الشركة:	
Selling and renting	Service Type:	
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني	
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:	
Croatia	بلد:	
Primorsko-goranska županija	Region:	
Rijeka	City:	
51000	الرمز البريدي:	
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:	
+385 98 443 289	Mobile:	
+385 98 443 289	Phone:	
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:	
Šetalište 13. divizije 21		
51000 Rijeka		
135/2020	Reg No.:	

تفاصيل قائمة البيانات

عام		العنوان:
CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM (S2.4)	بيع	
120 m ²	قدم مربعة:	طابق:
2	عدد الطوابق:	غرف النوم:
2	حمامات:	السعر:
4	489,000.00 €	نشرت من قبل:
2	31.07.2024	
		نشر
		تم بناؤه:
	2022	
		مكان
		بلد:
	Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	Primorsko-goranska županija	مدينة:
	Cres	منطقة المدينة:
	Cres	



51557

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

U PRODAJI JE STAN NA DRUGOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S2.4, od 120 m2 i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 2 kupaone i lijepu lođu.

U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije.

U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama,

klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete... Posebna draž ovoga stana je

upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na

živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m2 lođe, što ga zaista čini posebnim i

podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u

tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako

investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra

predivnog grada Cresa, samo 10 min šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih

dogaćanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole

kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine.

U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku

proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 970

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630091

Agency ref id: 970