

CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM PRIZEMLJE (2.1), Cres, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	CRES, NOVOGRADNJA SA KUHINJOM PRIZEMLJE (2.1)
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	99 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	50 m ²
منطقة الشرفة:	12 m ²
السعر:	386,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija

Cres مدينة:
Cres منطقة المدينة:
51557 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

U PRODAJI JE STAN U PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S2.1, od 99 m2. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete... Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 50 m2 okućnice, a dio terase biti će natkriven na trošak prodavatelja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava koja se nalazi na istom nivou. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 min laganog hoda, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 968

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630092

Agency ref id: 968

الهاتف للإتصال: 098 443 289