

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, بيت

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات**

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
446 m ²	قدم مربعة:
350 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
449,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

1870	تم بناؤه:
2016	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:



Kraljevica
Kraljevica
51262

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspolaže sa 260 m² stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m², ima mogućnost dogradnje 130 m² potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m², kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutačno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m². Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

معلومات الاتصال إضافية

630109
942

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: