

CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	CRES, obiteljska vila sa bazenom
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	324 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	660 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

## شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija

Cres  
Loznati  
51557

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK CRES, LOZNATI - Obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom Otok

Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. U malom mjestu Loznati koje je udaljeno svega šest kilometara od grada Cresa, a poznato je po vrhunskoj janjetini i obližnjem arheološkom nalazištu Lovreški, prodaje se ova predivna obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom ukupne površine 324.08 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 660 m<sup>2</sup>. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog stila i modernog uređenja. U podrumu se nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja sa prijateljima i obitelji, wellness, kupaonica, kotlovnica, praonica/vešeraj te ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, površine 30.55m<sup>2</sup>, kroz pomičnu staklenu stijenu. Kuhinja će biti opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Sve etaže povezane su unutarnjim stepeništem. U kući je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim stropnim Fan Coiler klima uređajem što je čini idealnom za boravak u zimskom periodu. Dodatno u dnevnom boravku je postavljen kamin koji daje poseban ambijent. Na okućnici od 660m<sup>2</sup> smjestio se privatni grijani bazen

dimenzija 463x713 cm, sunčalište, kamin, vanjska natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali pažljivo birani i korišteni pri izgradnji ove vile te protuprovalna vrata i alarmni sustav jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 929

### معلومات الاتصال إضافية

630116      الرقم المرجعي الداخلي:  
929                      Agency ref id: