

CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3), Cres, شقة

معلومات البائع	
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi	الاسم الاول:
Vinski	الاسم الاخير:
Sendi Real Estate	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
vinskisendi@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.sendi-realestate.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3)	العنوان:
بيع	عقار لـ:
193 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
12 m ²	منطقة الشرفة:
670,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:



Cres
Cres
51557

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Otok Cres, jedinstvena novogradnja sa tri lođe na izvrsnoj lokaciji, oznake S1.3 Pri izgradnji upotrebljavani su vrhunski materijali. Predviđen je mediteranski izgled zgrade. Svi stanovi imaju direktan panoramski pogled na more. Stan se proteže od 1.kata na visoko potkrovlje. Na prvom katu nalazi se stambeni dio od 60m² sa dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom sobom, kupaonom i lođom od 12m². Na drugom nivou koji raspolaže sa 135m² su 3 sobe, 2 kupaone, 2 prostrane lođe. Raspored dozvoljava odvajanje donjeg kata od gornjeg, čime se mogu dobiti dvije zasebne stambene jedinice. U ovom objektu ugrađeni vrhunski materijali, pa je tako postavljena vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, sobna vrata, kupaonski namještaj vrhunske kvalitete, pločice i podovi u spavaćem dijelu neutralnog tona, i električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika... Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 600 metara. što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. **NAZOVITE RADI OGLEDA!** Odlična prilika, bilo za obiteljski život, ili za poslovnu investiciju kako bi iznajmljivanjem povratili uložena sredstva! U skromnoj ponudi novogradnji na otoku Cresu, ovo je pravi biser te treba reagirati na vrijeme! U **PONUĐI SU APARTMANI RAZNIH KVADRATURA**, i za svakoga se za svakoga može pronaći ponešto, a **SVI apartmani** imaju spektakularan pogled na more! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti

agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 887

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630125

Agency ref id: 887