

**OPATIJA centar, 3S+DB u visokom potkrovlju 21A, Opatija, شقة**

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OPATIJA centar, 3S+DB u visokom potkrovlju 21A	ع قار ل:
بيع	قدم مربعة:
349 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	منطقة الشرفة:
54 m <sup>2</sup>	السعر:
1,973,000.00 €	نشرت من قبل:
31.07.2024	

نعم فعلا  
2023شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Opatija : مدينة  
Opatija : منطقة المدينة  
51410 : Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيود التحضير : كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3 : عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje.

Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, open space blagovaone s dnevnim boravkom, 3 kupaonice i bazenom površine 18.76 m<sup>2</sup>. Sam stan ima 148.83 m<sup>2</sup>, 54.02 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 77.92 m<sup>2</sup> nenatkrivene terase, spremište koje zauzima 5.36 m<sup>2</sup>, te 45 m<sup>2</sup> parkinga za 3 parkirna mjesta. Ukupna površina sa nenatkrivenom terasom je 349.89 m<sup>2</sup> a korisna površina stana iznosi 220.50 m<sup>2</sup>. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, od čega izdvajamo: Aluminijska stolarija Schuco, unutarnja stolarija Pessot - Door Arreda, protuprovalna vrata, toplinske pumpe Samsung, sanitarije Alice Nur, sanitarna oprema Armature Gessi via Tortona keramičke pločice Floorgres Buitech višeslojni parket Mopar te staklene balkonske ograde Odlična nekretnina na top lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 875

### معلومات الاتصال إضافية

630130 : الرقم المرجعي الداخلي  
875 : Agency ref id: