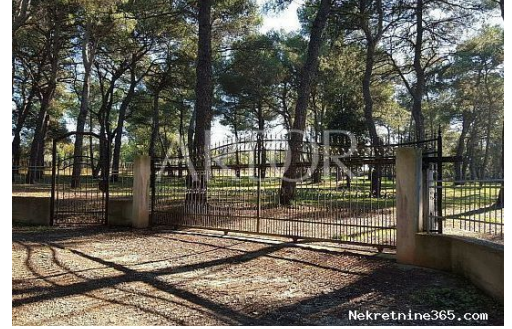


ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, أرض

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
m	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Šetalište 13. divizije 21	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Phone:
Šetalište 13. divizije 21	عنا:
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ, ZEMLJIŠTE	عام
بيع	العنوان:
بناء الكثير	عقار لـ:
12050 m <sup>2</sup>	نوع الأرض:
1,950,000.00 €	قدم مربعة:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
52210	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Građevinsko zemljište veličine 12058 m<sup>2</sup> kojeg čine dvije katastarske čestice, k.o. Rovinj, u gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Postoji Generalni plan uređenja Prostorni plan uređenja grada Rovinja, i ima oznake - T1 ( izgradnja hotela), T2 ( izgradnja turističkih naselja), T3 ( izgradnja turističkih kampova), sukladno tome je dozvoljena izgradnja takvih vrsta sadržaja. S obzirom na kratki rok dobivanja dozvole za početak rada za oznaku T3 (turistički kamp) isto se i preporučuje, pogotovo jer se bliži turistička sezona. Na parceli se nalazi infrastruktura, na samoj parceli voda i septička jama, a u blizini struja i Trafo-stanica. Parcela također ima kolni priključak. Kompletno je ograđena i to betonskim zidom, kovanom ogradom te kovanim kliznim vratima veličine 7 metara. Na jednoj parceli smještena je ruševina veličine 135 m<sup>2</sup>, a na drugoj ruševina od 68 m<sup>2</sup>, obje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Udaljena je od mora na 500 metara zračne linije, a od centra grada 3 km. Pruža prekrasan pogled na more. U blizini se nalaze Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, koje tijekom turističke sezone imaju veliki broj gostiju. Rovinj krasi mnoge ljepote, a ima i najveći broj ostvarenih stranih te domaćih gostiju na Jadranskoj obali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 805

## معلومات الاتصال إضافية

630151      الرقم المرجعي الداخلي:  
805      Agency ref id:  
098 443 289      الهاتف للاتصال: