

MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	77000 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	540,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1900
تحديث الماضي:	2000

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj

Punta Križa
51550منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيود التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

7

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kamena kuća sa lijepom okućnica, pravilnog oblika od 77 000 m², na osami, ali kao stvorena za hedonizam i uživanje, ograđena autentičnim suhozidom, slaganim rukama naših predaka. Kuća ima struju i vodu, te je odmah useljiva. Do same kuće vodi 100 metara bijelog puta, kojim će krenuti isključivo putnik namjernik koji želi uživati u mirisu lavande, pinija te cvrčanju cvrčaka. Ukoliko bi se netko poželio posvetiti uzgoju maslina, lavande, i to u sklopu svog OPG-a, onda je ovo nešto već spremno za rad i uživanje na najjače! Do mora je moguće doći sa dvije strane ove pozicije, sa zapada - udaljenost 1,8 km, a na drugu stranu je cca 2 km. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne površine 76.000 m² i manje katnice tlocrtna površine od 60 m². U katastru je tlocrtna površina. kuće 79 m² zbog vanjskih, širokih, kamenih zidova. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 kW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m². Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m² na zemljištu od 30.000 m². Posjed od prvih susjeda udaljen 1 km, što osigurava privatnost novim vlasnicima. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa, što ju čini prometno dostupnom. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, a djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina, badema i mirisnog mediteranskog bilja. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, i to na otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 689

معلومات الاتصال إضافية

630172 الرقم المرجعي الداخلي:
689 Agency ref id: