

Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi Vinski	الاسم:
Sendi Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
vinskisendi@gmail.com	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
بريد الكتروني	بريد الكتروني
اضافي:	اضافي:
الموقع:	الموقع:
https://www.sendi-realestate.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Šetalište 13. divizije 21	عنوان:
+385 98 443 289	Mobile:
+385 98 443 289	Phone:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	عنا:
Šetalište 13. divizije 21	
51000 Rijeka	
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more	عنوان:
بيع	عقار لـ:
90 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
3 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
30 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
296,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:
شرط	تم بناؤه:
1900	تحديث الماضي:
2015	



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Pećine  
Poštanski broj: 51000

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Pećine, u staroj vili sa povijesnim značajem, prodaje se gospodski stan sa pogledom na more. Stan je komforan, visokih stropova, svijetlih i prozračnih prostorija sa velikim otvorima (prozori i balkonska vrata), odličnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se izlazi na uređenu terasu od gotovo 30 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća sa walk-in garderobom, kupaone, manje ostave te klimatiziranog velikog dnevnog boravka sa izlazom na balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Terasa je u fazi postavljanja pergole čime će se dobiti još 30 m<sup>2</sup> kvalitetnog životnog prostora- zimskog vrta i povećati korisna površina od 110 m<sup>2</sup>. Stanu pripada drvarnica u potkrovlju.

Orijentacija je sjever-jug, te je stan okupan svjetlošću gotovo cijeli dan.

Kompletno je adaptiran 2016. godine, zamijenjene su sve elektro i vodne instalacije, grijanje je etažno centralno na gradski plin, spuštene stropovi, postavljena led rasvjeta, PVC stolarija, u dijelu stana izlivena nova ploča, te se prodaje namješten. Ispred vile u kojoj se stan nalazi, smješten je jedan od ljepših parkova grada Rijeke, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda.

Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz blizinu svih potrebnih a bitnih sadržaja za kvalitetan život. Odlična prilika za investiciju ili život! Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 590

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630194  
Agency ref id: 590