

Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more, Opatija, شقة

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Sendi Vinski                     | معلومات البائع |
| Sendi Vinski                     | الاسم:         |
| Sendi Real Estate                | الاسم الاول:   |
| Selling and renting              | الاسم الاخير:  |
| vinskisendi@gmail.com            | اسم الشركة:    |
| Service Type:                    | Service Type:  |
| بريد الكتروني                    | بريد الكتروني  |
| اضافي:                           | اضافي:         |
| الموقع:                          | الموقع:        |
| https://www.sendi-realestate.com | الموقع:        |
| Croatia                          | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija      | Region:        |
| Rijeka                           | City:          |
| 51000                            | الرمز البريدي: |
| Šetalište 13. divizije 21        | عنوان:         |
| +385 98 443 289                  | Mobile:        |
| +385 98 443 289                  | Phone:         |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o.         | عنا:           |
| Šetalište 13. divizije 21        |                |
| 51000 Rijeka                     |                |
| 135/2020                         | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

|  |              |
|--|--------------|
| Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more | العنوان:     |
| بيع  | عقار لـ:     |
| 101 m <sup>2</sup>   | قدم مربعة:   |
| 2  | عدد الطوابق: |
| 3  | غرف النوم:   |
| 2  | الحمامات:    |
| 730,000.00 €   | السعر:       |
| 31.07.2024   | نشرت من قبل: |

## شروط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2020     | تم بناؤه:  |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija                     | مدينة:                       |
| Opatija                     | منطقة المدينة:               |

51410

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:نعم فعلا  
A+

معلومات إضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
3

موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Opatija, prodaje se stan veličine 101,34 m2 u vrhunskoj novogradnji s 9 stanova. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te natkrivenom i nenatkrivenom terasom. Balkoni obloženi prvoklasnom protukliznom keramikom. Stanu pripada dio zelene okućnice na korištenje. Svi balkoni i terase na jugu imaju sustav zaštite od sunca. Svaki stan ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži. Stanu pripada spremište i 3 parkirna mjesta u garaži. U garažu se ulazi dizalom za vozila kontroliranim daljinskim upravljačem. Iz garaže liftom se dolazi direktno pred stan (suhi ulaz).

Kvalitetna i moderna novogradnja s otvorenim pogledom na more nalazi se u mirnom dijelu Opatije, ali istovremeno u blizini svih sadržaja na samo 5 minuta udaljenosti od plaža i centra. Vrlo elegantan dizajn i koncepcija zgrade s modernom organizacijom i rasporedom stanova. Zahvaljujući velikim staklenim površinama svi stanovi su puni svjetla. Stanovi su opremljeni daljinskim upravljanjem s funkcijom grijanja/hlađenja u svakoj prostoriji (dizalice topline), postavljeni su solarni kolektori za pripremu tople vode, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, te podno grijanje u kuhinji i kupaonama. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD

AGENCIJE: 228

معلومات الاتصال إضافية

630230 الرقم المرجعي الداخلي:

228 Agency ref id:

098 443 289 الهاتف للإتصال: