

Gospodski luksuzni stan sa pogledom!, Rijeka, شقة

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Sendi Vinski                     | معلومات البائع |
| Sendi                            | الاسم:         |
| Vinski                           | الاسم الاول:   |
| Sendi Real Estate                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting              | اسم الشركة:    |
| vinskisendi@gmail.com            | Service Type:  |
| https://www.sendi-realestate.com | بريد الكتروني  |
| Croatia                          | اضافي:         |
| Primorsko-goranska županija      | الموقع:        |
| Rijeka                           | بلد:           |
| 51000                            | Region:        |
| Šetalište 13. divizije 21        | City:          |
| +385 98 443 289                  | الرمز البريدي: |
| +385 98 443 289                  | عنوان:         |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o.         | Mobile:        |
| Šetalište 13. divizije 21        | Phone:         |
| 51000 Rijeka                     | عنا:           |
| 135/2020                         | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

## Gospodski luksuzni stan sa pogledom!

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 300 m <sup>2</sup> | ع قار ل[]:   |
| 1                  | قدم مربعة:   |
| 2                  | طابق:        |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 1,090,000.00 €     | الحمامات:    |
| 31.07.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |



1900

2021

## شرط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

Croatia

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Rijeka  
منطقة المدينة : Centar  
51000 Poštanski broj:

### معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se potpuno adaptirani stan u tihom centru grada Rijeke s otvorenim pogledom na Riječinu i na more. Stan ukupne površine 300m<sup>2</sup>, nalazi se na 3. katu stare, ali potpuno obnovljene zgrade koje je zaštićena u Konzervatorskom uredu Rijeka pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Ova zgrada ima i veliko povijesno značenje, s balkona na prvom katu držali su se govori od državne važnosti. Zgrada ima novi krov, novo stubište, novu fasadu i kompletno nove prozore i grilje. Sagrađena je 1900. godine i boja fasade i prozora je istovjetna boja austrijskog dvorca Schonbrunn. Ovaj se stan prostire po cijelom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, dva zasebna WC-a, dvije sobe od kojih je jedna spavaća te kuhinje s blagovaonom. Stan ima u najmu privatni parking pored samog ulaza u zgradu. Sav je namještaj u stanu velike vrijednosti i namještaj se prodaje zajedno sa stanom. Osim novog vintage namještaja, u većini je stan opremljen antiknim namještajem iz područja Veneta u Italiji i godinama je sakupljan od raznih kolekcionara i restauratora. Pri nedavnoj adaptaciji stolarija je potpuno promijenjena, nova kuhinja, walk-in kupaonica... Stanu vlasnički pripada i 20m<sup>2</sup> drvarnice u prizemlju. Kompletno je zaštićen alarmnim protuprovalnim sustavom i direktno dojavno spojen sa zaštitarskom firmom. ID KOD AGENCIJE:

1

### معلومات الاتصال إضافية

630246 الرقم المرجعي الداخلي:

1

Agency ref id: