

**ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	58 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	5 m <sup>2</sup>
السعر:	172,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

ISTRA, PULA - STAN NA ELITNOJ LOKACIJI Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten u jednoj od novijih zgrada na području poznate i nezaobilazne Stoje. Riječ je o pravome dragulju s obzirom na to kako se stan nalazi u zgradi na kraju građevinske zone, nadomak predivnih prirodnih plaža i poznate šetnice Lungo Mare. Ono što ovaj stan čini atraktivnim nije samo njegova lokacija i blizina svom sadržaju potrebnom za svakodnevni život, nego i činjenica kako stan posjeduje krovnu terasu idealnu za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a s koje se proteže nesmetan i otvoreni pogled na prirodu, ostatak naselja i more sa zalaskom sunca. Pridružite nam se u razgledu ove rijetke prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati već na prvi pogled. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 1. katu zgrade, te je ukupne stambene površine od 58.26 m<sup>2</sup>. Prostor u stanu pametno je raspoređen kako bi svaka prostorija u potpunosti ispunila svoju zacrtanu namjeru. Tako se već na samome ulazu u stan nalazi ulazno predvorje koje nas uvodi u dnevni dio stana koncipiranome kao otvoreni prostor . Ovdje se možete odmarati i zabavljati u komotnom i prostranom dnevnom boravku s kojeg se proteže predivan pogled na zelenilo i na more. Uz dnevni boravak smjestila se i komotna blagovaonica za cijelu obitelj i blago izdvojena moderna te u potpunosti opremljena kuhinja od jednog od najpoznatijih proizvođača na tržištu. U onome nešto privatnijem dijelu stana, koji je odvojen hodnikom, smjestilo se kupatilo, kao i dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje nesmetani pogled prema prirodi i zelenilu, a jedna od njih posjeduje čak i izlaz na terasu. Ono što boravak u stanu čini posebnim jest njegova dobra orijentacija, stan je tako osunčan dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Stan je opremljen pametnim klimom uređajima \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija koja boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. \* Postavljena je fasadna termo i hidro debljine 10 cm. \* Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. kratko riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže rješenje za miran i siguran boravak tijekom cijele ili dijelom godine. Uz to stan je idealna opcija za sve one koji traže rijetku priliku za vlastitom investicijom u vidu turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacije Južne Istre, u poznatoj Stoji. Riječ je o zgradi koja je strateški pozicionirana na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Naime, zgrada je smještena zadnja u građevinskoj zoni što garantira nemogućnost nastajanja novih objekata koji bi umanjili vrijednost pogleda ili koji bi utjecali na privatnost koju stan pruža. Uz to moramo svakako istaknuti da se stan nalazi nadomak predivnih i prirodnih plaža, kao i nadomak poznatog šetališta i kupališta Lungo Mare koji svim svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u predivnim i uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenoviti plaža, poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira skroz do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se stan nalazi i u

neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, tako već na svega nekoliko koraka od stana se nalaze brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32460

### معلومات الاتصال إضافية

630271 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32460 Agency ref id: