

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s  
panoramskim pogledom na more! PRILIKA!

بيع	عقار لا:
196 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
769,000.00 €	السعر:
31.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
	منطقة المدينة:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s  
panoramskim pogledom na more! PRILIKA! Stanu pripadaju garaža, krovna terasa  
s pogledom na more, vanjska terasa s bazenom i dva vanjska parkirna mjesta. Stan  
ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri sobe. Na krovu su  
postavljene fotonaponske elektrane što čini kuću energetski neovisnu. Stan ima

ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalicu topline. Za stan postoji mogućnost odabira završnih materijala. Stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi praonica rublja, wc i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3 - 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine, omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovaj luksuzni stan opremljen je najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Stan je orijentiran prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32453

### معلومات الاتصال إضافية

630275      الرقم المرجعي الداخلي:  
32453      Agency ref id: