

ISTRA, MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	159 m ²
حجم القطعة:	443 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	Medulin 52203

شهادة ملكية:
تصاريح

نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,MEDULIN- Kamena kuća sa bazenom u centru! Na odličnoj lokaciji u samom centru Medulina smjestila se ova predivna kamena kuća. Proteže se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, manja kupaonica sa tušem te velika vanjska terasa za boravak i uživanje tijekom ljetnih mjeseci dugo u noć. Izvornim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje dolazimo do prostranog dnevnog boravka. drvene stepenice nas vode na zadnji kat kuće gdje se nalazi velika spavaća soba sa čijeg se prozora vidi i more. Ukupna površina kuće je 126m². Na svakom katu nakazi se po jedan klima uređaj za grijanje i hlađenje.

Vanjska stolarija je zamijenjena i postavljena nova PCV stolarija sa plisir komarnicima te novi krov. U dvorištu se nalazi zaseban studio apartman sa kuhinjom i vlastitom kupaonicom površine 33 m². Apartman je klimatiziran. Nova PVC stolarija sa komarnicima Isto tako, još jedan objekt koji je izvorno bio garaža površine 29 m². Međutim, sada se koristi kao spremište i večeraj. Natkrivena

terasa sa roštiljem te stolom za ručanje i druženje sa prijateljima. Na okućnici se nalazi bazen veličine 21m2, uredno održavan travnjak te nekoliko stabla voćki i maslina. Nekretnina je okružena zidom, pa vlasnicima pruža maksimalnu privatnost. Iako se nekretnina nalazi u centru, lokacija je vrlo mirna, a more i plaža je udaljena svega 600 m, te je idealna za cjelogodišnji boravak ili kao investicija u turističke svrhe. Moramo istaknuti kako se svi sadržaji kao što su trgovine, restorani, škola, vrtić i dr. potrebni za svakodnevni život nalaze udaljeni na svega nekoliko koraka od kuće. Čisto vlasništvo, bez tereta. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32348

معلومات الاتصال إضافية

630282 :الرقم المرجعي الداخلي
32348 Agency ref id: