

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m ²
حجم القطعة:	2540 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	31.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1990
تحديث الماضي:	2016

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin, čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno

povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim restoranima i kafićima. Na rubu prekrasnog naselja udaljenog 5 minuta vožnje od Labina, nalazi se ova šarmantna kuća s dvije stambene jedinice te je kao takva idealna za obitelji ili kao investicija za turistički najam. Kuća je površine 280 m² i nalazi se na prostranoj okućnici od 2.540 m², gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, vrtne kućice s ljetnom kuhinjom, ali i ostalih dodatnih sadržaja. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica smještena je u prizemlju te broji ca. 65 m² površine. Ima zaseban ulaz i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje te broji ca. 215m² površine. U prizemlju jedinice nalazi se hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Vani se nalazi konoba s kaminom za druženja i opuštanje s obitelji. Konoba broji ca. 50m² površine. Svoj automobil možete parkirati u garaži ili pored kuće jer ima dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Za grijanje koristi se centralno grijanje na drva. Kuća je opremljena PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32102

معلومات الاتصال إضافية

630283 الرقم المرجعي الداخلي:
32102 Agency ref id: