

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

بيع
بنا، الكثير
1185 m²
119,000.00 €
01.08.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Labin je šarmanтни gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i ocharavajućim pogledima na more. Starogradska jezgra, smještena na brežuljku, oduševljava posjetitelje svojim uskim kamenim ulicama, srednjovjekovnim zidinama i povijesnim građevinama. Labin je također poznat po svojoj rudarskoj prošlosti, a danas je kulturno središte koje privlači brojne turiste i umjetnike. U neposrednoj blizini nalazi se Rabac, popularno ljetovalište s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što čini Labin idealnim mjestom za ljubitelje povijesti, prirode i odmora. Ova atraktivna parcela od 1185 m² nudi izvanrednu priliku za gradnju u mirnom okruženju. Posjeduje građevinsku dozvolu za prizemnu montažnu kuću ukupne površine 147 m², što omogućava brzu i jednostavnu realizaciju vaših stambenih planova. Na parceli se već nalazi priključak struje, a komunalni doprinosi su plaćeni, čime su infrastrukturni uvjeti osigurani. Voda je dostupna odmah uz parcelu, a do parcele vodi asfaltirana cesta, što omogućava lagan pristup. Ova parcela pruža idealne uvjete za izgradnju

obiteljske kuće u prekrasnoj i mirnoj okolini, uz savršenu ravnotežu prirodnog okruženja i dostupnosti potrebnih sadržaja. Nekretnina ima optimalnu jugozapadnu orijentaciju za maksimalno iskorištavanje sunca! ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA: 1. NATKRIVENI ULAZ 8,05 m2 2. VJETROBRAN 8,42 m2 3. WC 1,69 m2 4. IZBA 2,08 m2 5. KUHINJA 10,30 m2 6. BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK 32,08 m2 7. HODNIK 6,30 m2 8. TEHNIČKA PROSTORIJA 4,00 m2 9. KUPAONICA 2 5,85 m2 10. GARDEROBA 3,40 m2 11. KUPAONICA 1 3,52 m2 12. SPAVAĆA SOBA 1 15,13 m2 13. SPAVAĆA SOBA 2 11,03 m2 14. SPAVAĆA SOBA 3 11,03 m2 15. NATKRIVENA TERASA 24,73 m2

UKUPNO 147,61 m2 BAZEN: 24 m2 Vlasništvo je uredno! - PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE SU KOMUNALIJE - PRIKLJUČAK STRUJE NALAZI SE NA PARCELI - VODA SE NALAZI DO PARCELE - ASFALNA CESTA Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513498

معلومات الاتصال إضافية

630305 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513498 Agency ref id: