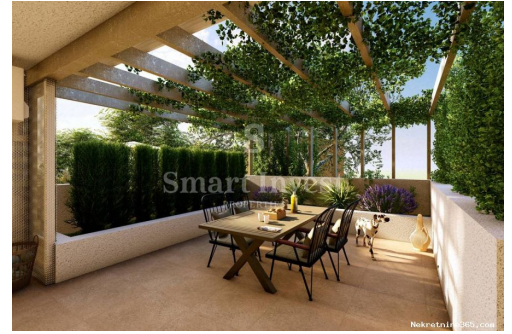


## DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s vrtom i garažom (S4.0), Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile: عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIW World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

DONJI ZAMET, vrhunska novogradnja 1S+DB s vrtom i garažom (S4.0)

بيع	العنوان:
62 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
12.71 m <sup>2</sup>	الحمامات:
	حجم الحديدية:

منطقة الشرفة: 25.1 m<sup>2</sup>  
السعر: 1.00 €  
نشرت من قبل: 01.08.2024

### شروط

بنا، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Zamet  
Poštanski broj: 51000



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI NA ZAPADU RIJEKE! Na prodaju je komforan stan 1S+DB, s prostranom terasom i malim vrtom u kvalitetnoj novogradnji na traženoj lokaciji – u blizini škole, vrtića, trgovina i svih potrebnih sadržaja, te ujedno svega desetak minuta pješke do mora i plaža na Kantridi. STAN 4.0 - prizemlje, neto površine 62.39 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice (ukupna površina unutarnjih prostorija 52.66 m<sup>2</sup>), natkrivene terase od 8.75 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase od 16.35 m<sup>2</sup> te vrta od 12.71 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada spremište SP1 od 2.10 m<sup>2</sup>. Uz stan se može dodatno kupiti garažno parkirno mjesto: 1. GM11 od 15.68 m<sup>2</sup> - 22 736 EUR Luksuzni višestambeni objekt smješten je na traženoj lokaciji na zapadu Rijeke – na Donjem Zametu, u blizini svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Blizina raznovrsnih sadržaja potrebnih za komforan obiteljski život i odmor – jedna je od prednosti ovog projekta koju je potrebno posebno istaknuti. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, more i plaže na Kantridi, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta

autom naći ćete se u centru grada ili Opatiji. Zgrada se sastoji od 5 nadzemnih etaža sa ukupno 40 stanova i 4 poslovna prostora, te 2 podzemne etaže na kojima su raspoređena garažna parkirna mjesta te spremišta za stanare, a koje su povezani sa stambenim dijelom zgrade liftom. U zgradi nema potpuno sjevernih stanova, već svi stanovi su orijentirani na zapad-jug-istok te imaju prekrasni pogled prema moru Kvarnerskog zaljeva, otoku Krku i Opatiji. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje: • monolitna, armirano betonska nosiva konstrukcija • pregradni zidovi između stanova od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama, pregradni zidovi prema hodnicima od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom • ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm - na središnjem dijelu objekta, bočni „istaci“ - ventilirana fasada od kompozitnih ploča • vrhunska aluminijska vanjska stolarija WICONA s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom • podno grijanje i priprema PTV na dizalicu topline (kao izvor energije koristi se električna energiju ili gradski plin) • energetski certifikat A+ (zgrada je projektirana kao zgrada gotovo nulte energije, što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije). CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14095

### معلومات الاتصال إضافية

630332      الرقم المرجعي الداخلي:  
14095      Agency ref id: