

Poreč, moderna vila na ekskluzivnoj lokaciji!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, moderna vila na ekskluzivnoj lokaciji!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	277 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	2,000,000.00 €
نشرت من قبل:	01.08.2024

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, luksuzna novogradnja na top lokaciji! Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji s neometanim pogledom na more i zelenilo. Vila se nalazi prvi red do mora na svega 300 metara udaljenosti od prekrasne obale. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne neto površine 242,85 m² sa pripadajućom okućnicom površine 500 m², proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Sa kata dolazimo na prekrasnu prostranu krovnu terasu sa pergolom, sunčalištem i jacuzziem te zapanjujućim pogledom na obalu i morsko plavetnilo. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, tehnička soba i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na okućnicu sa natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom u nastavku, bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat vile gdje su smještene 3 komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu te ostale dvije sobe također svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba ima i vlastiti izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Ova vila privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim materijalima i kvaliteti koji osiguravaju budućem vlasniku potpunu udobnost i luksuz. Cijela vila imati će ugrađeno je podno grijanje te klima uređaje u svakoj sobi. Okućnica vile biti će ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže višu razinu luksuza i žele uživati u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi na atraktivnoj lokaciji prekrasne Porečke obale. Ova jedinstvena vila ima ogroman potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za uživanje u obiteljskom životu u mirnom okruženju. Kupnja nekretnine po principu "ključ u ruke", što podrazumijeva kompletno dovršenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-55

معلومات الاتصال إضافية

630391

الرقم المرجعي الداخلي:

1039-55

Agency ref id: