

Poreč, moderna vila na ekskluzivnoj lokaciji!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, moderna vila na ekskluzivnoj lokaciji!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
277 m ²	نوع البيت:
500 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2,000,000.00 €	الحمامات:
01.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2024

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
52440	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, luksuzna novogradnja na top lokaciji! Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji s neometanim pogledom na more i zelenilo. Vila se nalazi prvi red do mora na svega 300 metara udaljenosti od prekrasne obale. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne neto površine 242,85 m2 sa pripadajućom okućnicom površine 500 m2, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Sa kata dolazimo na prekrasnu prostranu krovnu terasu sa pergolom, sunčalištem i jacuzziem te zapanjujućim pogledom na obalu i morsko plavetnilo. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, tehnička soba i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na okućnicu sa natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom u nastavku, bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat vile gdje su smještene 3 komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu te ostale dvije sobe također svaka sa svojom kupaonicom. Svaka spavaća soba ima i vlastiti izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Ova vila privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim materijalima i kvaliteti koji osiguravaju budućem vlasniku potpunu udobnost i luksuz. Cijela vila imati će ugrađeno je podno grijanje te klima uređaje u svakoj sobi. Okućnica vile biti će ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. Ova nekretnina jedinstvena je prilika za sve koji traže višu razinu luksuza i žele uživati u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi na atraktivnoj lokaciji prekrasne Porečke obale. Ova jedinstvena vila ima ogroman potencijal za iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za uživanje u obiteljskom životu u mirnom okruženju. Kupnja nekretnine po principu "ključ u ruke", što podrazumijeva kompletno dovršenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-55

معلومات الاتصال إضافية

630391

الرقم المرجعي الداخلي:

1039-55

Agency ref id:

052210824

الهاتف للإتصال: