

Izuzetna porodična kuća, Palilula, بيت

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks
591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Izuzetna porodična kuća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
240 m ²	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
260,000.00 €	السعر:
01.08.2024	نشرت من قبل:

مكان	
Serbia	بلد:
Grad Beograd	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Palilula	مدينة:
Borča	منطقة المدينة:
Borča 5	ربع:
Mitra Trifunovića Uče	Adresa:

وصف

Nudimo Vam izuzetno lepu kuću novije gradnje na odličnoj lokaciji u Borči, u blizini tržnog centra i Lidla. Kuća je po strukturi 4.0, ima neto površinu 239.46 m²

معلومات إضافية:

(bruto površina je 281m2 u to ulazi i garaža i pomoćne prostorije). Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, trpezarije, hodnika, kupatila, dve terase, garaže koja je u sklopu kuće i pomoćnih prostorija. Veliki plac od 21 ara sa prelepim negovanim vrtom i voćnjakom koji izlazi na dve ulice pruža posebnu draž i kvalitet ovoj nekretnini. Postoji mogućnost deobe placa i izgradnje još jednog stambenog objekta na parceli. Ozidani roštilj sa česmom u dvorištu je idealan za druženja i porodična okupljanja. Postoji i mogućnost gradnje bazena. Ne propustite idealnu priliku da živite komforno, opuštено i luksuzno u divnoj kući sa prelepim vrtom. Idealno za život višečlane porodice sa decom. Ova nekretnina se preporučuje i investitorima zbog izuzetne lokacije u Borči i velikog placa od 21 ara koji se vodi kao gradsko građevinsko zemljište. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

630471 الرقم المرجعي الداخلي:
5891 Agency ref id: