

بيت, Okolica, Šibenik - Zlarinu, otoku kamena kuća renovirana

معلومات البائع	
الاسم:	Dalmat Nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dalmatianhome.com
الاسم الأول:	Dalmat
الاسم الأخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dalmat nekretnine
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.dalmatianhome.com
بلد:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Šibenik
الرمز البريدي:	22000
عنوان:	Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile:	+385(0)91 222 0976
Phone:	+385(0)22 332111
عنا:	Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj



web-lokaciji nalazi oko
300-400 aktivnih prodajnih
oglasa za kuće, apartmane,
stambene zgrade i građevinske
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda
DalmatianHome.com, osim
prodaje, svojim klijentima
pruža i usluge property
managementa (PMC), što
uključuje vođenje računa o
nekretnini, plaćanje računa,
vršenje kućnih popravaka,
čišćenje i prozračivanje, a
vlasnike po dolasku može čak
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se
iskristalizirala nova vizija
poslovanja: težnja ka
projektima izgradnje nekretnina
koje će DalmatianHome.com
ekskluzivno nadzirati od prvih
idejnih skica pa do završtka po
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke
kupcima), kao i servisiranje
istih u garantnom roku a i van
njega. U tu se fazu dolazi
dobrim renomeom i
preporukama zadovoljnih
klijenata, što
DalmatianHome.com već
odavno ima, a taj ambiciozni
projekt već daje prve
obećavajuće rezultate.

تفاصيل قائمة البيانات

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu

بيع
70 m²
451 m²
3
2

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 2
السعر: 450,000.00 €
نشرت من قبل: 01.08.2024

شروط:
شروط: تكييفها حديثا
تحديث الماضي: 2024

مكان:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Šibensko-kninska županija
منطقة المدينة: Šibenik - Okolica
Zlarin



تصاريح:
رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

ما، مكيف هوا، كهربيا، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي
C

معلومات اضافية:
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovšte s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m² neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m²), a sastoji se od studio apartmana u suterenu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m² - jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m² zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m²), otvorena terasa od cca 30 m², mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m²), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m². Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama. Vlasništvo 1/1, privatna osoba, pravomoćna uporabna dozvola. Kontakt za više informacija: jaksa@dalmatianhome.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630482
Agency ref id: k808