

Moderan stan u novogradnji, Poreč, Istra, Poreč. شقة

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| M&M Legal  | الاسم:         |
| M&M  | الاسم الاول:   |
| Legal  | الاسم الاخير:  |
| M&M LEGAL  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| martina@mmlegal.hr   | بريد الكتروني  |
|  | اضافي:         |
| https://mmlegal.hr   | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Labin  | City:          |
| Labin  | City area:     |
| 52220  | الرمز البريدي: |
| Rudarska ulica 1   | عنوان:         |
| +38598575313   | Mobile:        |
| +385915301334  | Phone:         |
| MM Legal is a joint venture for<br>business and management<br>consulting and an real estate<br>agency.   | عنا:           |
| The activity includes:   |                |
| - public procurement<br>(production of documentation<br>for Clients and Bidders)   |                |
| - obtaining construction<br>documentation (from defining<br>the purpose of the land,<br>drawing up technical<br>documentation through<br>authorized architects and<br>surveyors, obtaining building<br>documents, mediating in the<br>selection of the most favorable<br>construction contractor, finding<br>the most favorable supervising<br>engineer for construction work,<br>to handing over the real estate<br>to our clients) |                |
| - mediation in real estate<br>transactions - buying and<br>selling   |                |
| 106/2021   | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Moderan stan u novogradnji, Poreč, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

30 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

330,000.00 €

السعر:

01.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo ovaj lijepi stan u novogradnji - zgradi koja se sastoji od sveukupno 5 stambenih jedinica. Stan se nalazi na 1. katu zgrade, a sastoji se od sveukupno 80 m<sup>2</sup>, te posjeduje parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan dočekuje nas manje predvorje koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je kuhinja, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa većoj natkrivenoj terasi. Na prostranoj terasi se nalazi jacuzzi i sauna koje upotpunjuju savršenstvo ovoga stana. Također imamo dvije spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonicom te u drugom dijelu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku. Na

prostranoj terasi imamo relax zonu sa saunom i jacuzzijem. Stan se koristi za turistički najam no idealan je i kao stambeno rješenje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2002

### معلومات الاتصال إضافية

630508 :الرقم المرجعي الداخلي  
2002 Agency ref id: