

NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja, Sarajevo Novi Grad, شقة

معلومات البائع

Agencija Imovina	: الاسم
info@imovina.ba	: البريد الإلكتروني
Agencija Imovina	: الاسم الأول
Imovina.ba - agencija za nekretnine	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.imovina.ba	: الموقع
Bosnia and Herzegovina	: بلد
Kanton Sarajevo	: Region:
Novo Sarajevo	: City:
71000	: الرمز البريدي
Marka Marulića 2	: عنوان
00387 61 062 555	: Mobile:
Ured nam se nalazi na adresi	: عنا:
Marka Marulića 2, 71000	
Sarajevo, BIH, a radno vrijeme	
ureda je od 9:00 do 17:00 sati	
radnim danom.	
22	: Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA Dvosoban stan 51,3 m2, Dobrinja	: العنوان
بيع	: ع قار ل
51 m ²	: قدم مربعة
3	: طابق
5	: عدد الطوابق
2	: غرف النوم
1	: الحمامات
97,145.00 €	: السعر
01.08.2024	: نشرت من قبل

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

Bosnia and Herzegovina : بلد
Kanton Sarajevo : الدولة / المنطقة / المحافظة
Sarajevo Novi Grad : مدينة



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا
A+

مصعد:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa balkonom u novogradnji, naselje Dobrinja Prodaje se stan ukupne površine 51,30 m² u novogradnji a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhine, jedne spavaće sobe, ostave i kupatila. Prilikom izgradnje i opremanja korišteni su materijali vrhunske kvalitete. Zgrada se nalazi se na Dobrinji nadomak Međunarodnog sarajevskog Aerodroma a useljiva je od Marta 2024 godine. MATERIJALIZACIJA: KUPATILO • Zidovi obloženi retificiranim keramičkim pločicama I klase do stropa • Pod obložen retificiranim keramičkim pločicama I klase • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom • Porculanske sanitarije kao Villeroy&Boch Architectura ili Vitra • Plitke tuš kade sa kabinom od kaljenog stakla HODNICI, SOBE I KUHINJA • Zidovi gletovani i obojeni disperzivnom bijelom bojom • Pod obložen prvoklasnim troslojnim parketom sa drvenom ugaonom lajsnom • Strop gletovan i bojen disperzivnom bojom OTVORI • Ulazna protuprovalna vrata na stanovima klase protivprovalne sigurnosti III, otpornosti na požar 30 minuta • Unutrašnja vrata na sobama i kupatilu drvena bijela. • Vanjski otvori od 5-komornih PVC profila sa ispunom od izolacionog stakla. INSTALACIJE • Instalacije jake i slabe struje sa standardnim rasporedom priključnih mjesta. Do svakog stana dovedena optička infrastruktura sa mogućnošću priključenja stana na kablovski internet/tv/telefon. • Priključak za vodu sa zasebnim mjerenjem (vodomjer) i standardni raspored sanitarija u stanu • Etažno grijanje sa standardnim rasporedom radijatora i zasebnim mjerenjem (kalorimetar) za svaki stan. Grijanje obezbjeđeno iz kotlovnice unutar objekta kojom će upravljati KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o. GARAŽA • Ulazna sekciona vrata. Podne površine obrađene fero betonom. • Garaža je liftovima i stepeništima povezana sa prizemljem i svim nadzemnim etažama objekta FASADA • Posvećena je izuzetna pažnja termo izolacionim karakteristikama kao i trajnosti

fasade i otpornosti na sve vremenske uslove • Svi fasadni zidovi objekta obloženi su termoizolacijom EPS debljine 10 cm • Završna obloga fasade je sitnozrni silikatni malter sistem Baumit Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100738

معلومات الاتصال إضافية

630512 :الرقم المرجعي الداخلي:

100738 Agency ref id: