

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://adriateam.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI,  
200 m OD MORA - VIR

عقار لاق:

بيع  
79.92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

السعر:  
320,000.00 €

نشرت من قبل:

01.08.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

تحت الإنشاء ،

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

Vir

Poštanski broj:

23234

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

10

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 81,08 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,55 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,93 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 85,22 m<sup>2</sup> - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), spremište (1,37 m<sup>2</sup>)) - 79,92 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m<sup>2</sup>), hodnik (3,45 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (10,23 m<sup>2</sup>, 10,46 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,48 m<sup>2</sup>, 4,40 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (8,75 m<sup>2</sup>), krovna terasa (28,94 m<sup>2</sup>)) - 84,05 m<sup>2</sup> - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je početak 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s  
povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

630514 : الرقم المرجعي الداخلي  
24-147N Agency ref id: