

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, شقة

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI,
200 m OD MORA - VIR

عقار لاق:

بيع
79.92 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

01.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

تحت الإنشاء ،

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

Vir

23234

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

10

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), spremište (1,37 m²)) - 81,08 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²)) - 85,22 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 85,22 m² - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), spremište (1,37 m²)) - 79,92 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²)) - 84,05 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 84,05 m² - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je početkom 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s
povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

630514 : الرقم المرجعي الداخلي
24-147N Agency ref id: