

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan na prvom katu, 300 m od mora

العنوان:
عقار لبيع:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة شرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
72 m²

1

3

1

14 m²

311,000.00 €

10.11.2024

شروط

2024

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Umag

Umag

52470

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica. B – 2 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 72 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 50 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaonice sa podnim grijanjem, terase/lođe površine 14,40 m², spremišta površine 7,55 m², i 2 parkirng mjesta (natkriveno i nenatkriveno) Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1177 ID KOD AGENCIJE: 1177

معلومات الاتصال إضافية

630519 : الرقم المرجعي الداخلي:
1177 Agency ref id:
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: