

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju, Višnjana, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لا: |
| 88 m ² | نوع البيت: |
| 503 m ² | قدم مربعة: |
| 4 | حجم القطعة: |
| 1 | غرف النوم: |
| 350,000.00 € | الحمامات: |
| 31.10.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

2018 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Višnjani | مدينة: |
| Višnjani | منطقة المدينة: |
| 52463 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica smještena u mirnom manjem naselju,
nadomak svog potrebnog sadržaja Predstavljamo ovu kvalitetnu privatnu

معلومات اضافية:

prizemnicu smještenu na svega 10ak minuta lagane vožnje od nezaobilaznog grada Poreča. Riječ je o privatnoj prizemnoj kući savršenog rasporeda prostorija i visoke kvalitete, savršene za sve one koji su u potrazi za vlastitim obiteljskim domom ili za sve one koji su u potrazi za nekretninom idealnom za turističku investiciju s osiguranim povratom na uloženo. OPIS NEKRETNINE: Ova se prizemna kuća tako sastoji od ukupnih 88,20m² stambenoga prostora, te je smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici od 503m². Ulazom u kuću prvo nas dočekuje ulazno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor kuće, "open space" koncepta prostorija. Ovdje imate priliku svoje slobodno vrijeme provoditi u većem i dnevnim svjetlom osunčanom, dnevnom boravku, kojega krase kamin na drva. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te i moderna u potpunosti opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Iz dnevnoga prostora kuće proteže se pristup prema uređenoj mediteranskoj okućnici s ljetnom terasom i bazenom. Dodatno se kuća sastoji od 3 komotne spavaće sobe, zatim prostrane kupaonice i ostave. OPIS OKUĆNICE: Ono što kuću čini posebnom jest prekrasna uređena okućnica čiji centralni dio zauzima bazenom sa sustavom slane vode (Elektrolize). Bazen posjeduje i svoju plažu idealnu za sunčanje i odmor nakon aktivnoga dana. U potpunosti ograđena okućnica, uređena je brojnim mediteranskim biljem koje vaš boravak na otvoreno zraku čini ugodnijim uz razno mirisno bilje i prekrasne boje cvjetova. Uz bazen smjestila se i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji za vrijeme toplijih mjeseci u godini. S prednje strane okućnice smjestilo se parking prostor dovoljan za 2 automobila, a koje je po želji budućih vlasnika moguće i natkriti. Ulaz u okućnicu osiguran je s asfaltirane ceste uz pomoć električne kapije sa senzorima. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o kvalitetnoj privatnoj prizemnici koja se nalazi zadnja u nizu, neovisno što se radi o objektu vezano za drugi s jedne strane, kuća je okružena prirodom i zelenilom čime svojim vlasnicima može osigurati maksimalnu razinu privatnosti i mira. * Vlasništvo kuće je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Kuća se prodaje u potpunosti namještena, bez privatnih stvari, što znači kako vam je za useljenje potrebne isključivo vaša putne prtljaga. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija na svim prozorima i vratima. * Postavljena je kvalitetne toplinska i hidro izolacija na kući. * Osim klima uređaja u svakoj prostoriji, kuća je opremljena i kaminom na drva dovoljnim za grijanje cijeloga prostora tijekom hladnijih mjeseci u godini. U kratko riječ je o nekretnina koja predstavlja pravu priliku za investicijom i to za sve one koji su u potrazi za sigurnim i mirnim obiteljskim domom kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom idealnom za turističku rentu s osiguranim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32500

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي: 630543

32500
+385 95 576 8337

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :