

## GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom, Mrkopalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

إيجار  
منفصل  
295 m<sup>2</sup>  
400 m<sup>2</sup>  
16  
4  
3,500.00 €  
31.10.2024



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Mrkopalj  
Begovo Razdolje  
51315

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, BEGOVO RAZDOLJE - kuća s apartmanima i ugostiteljskim objektom Begovo Razdolje je slikovito naselje smješteno u središnjem dijelu Hrvatske, u Gorskom kotaru. Ovo malo planinsko selo, poznato kao najviše naseljeno mjesto u Hrvatskoj, nalazi se na nadmorskoj visini od oko 1.078 metara. Okruženo gustim šumama i planinskim vrhovima, Begovo Razdolje pruža idealan ambijent za ljubitelje prirode, planinare i sve one koji traže mir i tišinu daleko od urbanih sredina. Jedna od glavnih karakteristika Begovog Razdolja je njegova izvanredna prirodna ljepota. Planinski pejzaži sa zelenim livadama, šumama punim borova, te čistim planinskim potocima, čine ovo mjesto pravim rajem za ljubitelje prirode. U zimskom periodu, Begovo Razdolje postaje popularna destinacija za skijaše i ljubitelje zimskih sportova, sa obližnjim skijalištima koja nude odlične uvjete za skijanje, sankanje i snowboard. Begovo Razdolje je također poznato po svojoj bogatoj kulturnoj i istorijskoj baštini. Tradicionalna arhitektura,

sa drvenim kućama pokrivenim šindrom, odražava tipični stil Gorskog kotara. Stanovnici su ponosni na svoje nasleđe i često organizuju manifestacije i događaje koji prikazuju lokalne običaje, muziku i gastronomiju. Iznajmljujemo vrlo interesantnu kuću s apartmanima i ugostiteljskim objektom. Nalazi se na zanimljivoj lokaciji, okruženoj prirodom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U suterenu se nalazi poslovni prostor, restaurant, kuhinja, šank, prostor za goste, sanitarni čvorovi, za goste i za personal, skladište. Prostor je djelomično opremljen. Prizemlje se sastoji od dva kompletno uređena stana / apartmana. Oba stana su 1S+DB, jedan od 30m<sup>2</sup>, drugi od 40m<sup>2</sup>. Kat se sastoji također od dva stana / apartmana. Stanovi su dvoetažni, koncipirani da je dnevni dio s kupaonama, na donjem dijelu, dok su sobe na gornjim, potkrovnim etažama. Dvoetažni stanovi su 1S+DB od 56m<sup>2</sup>, te 2S+DB od 58m<sup>2</sup>. Za grijanje se koristi centralno grijanje na drva, s mogućnošću prelaska na struju ili solarne panele. Okućnica cca 400 m<sup>2</sup> sastoji se od dijela za parkiranje s prednje strane, te vrt i vrtna kućica s stražnje strane. Vrlo interesantna nekretnina, koja može biti idealna za investiciju, ali i uživanje u prirodi. Mogućnost kupnje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32499

### معلومات الاتصال إضافية

630544 :الرقم المرجعي الداخلي:

32499 Agency ref id:

+385 91 522 6529 :الهاتف للإتصال: