

**RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Rijeka, أرض**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m<sup>2</sup> s temeljnom pločom za  
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع  
بنا ، الكثير  
1723 m<sup>2</sup>  
110,000.00 €  
01.08.2024

عام  
العنوان:

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ،  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m<sup>2</sup> s temeljnom pločom za  
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

Građevinsko zemljište površine 1.723 m<sup>2</sup> s temeljnom pločom, projektom i  
plaćenim svim komunalijama. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa  
asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj, mirnoj i unikatnoj poziciji blizu rijeke  
Rječine. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Odlična infrastruktura. Dobra  
prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova /  
apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s  
bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA  
NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao  
investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!  
Rječina (tal. Fiumara) je rijeka koja se u gradu Rijeci ulijeva u Jadransko more.

وصف

معلومات اضافية:

Duga je oko 19 km, korito joj je širine prosječno 9 - 16 m. Izvire iz pećine na nadmorskoj visini od 325 m ispod strme litice brda Kičeja (606 m n.m.). Do 1870. g. izvirala je ispod susjednog vrha Podjavorja, no taj izvor se zatrpao zbog potresa u blizini Klane. Najveći pritoci su joj Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica i Borovščica no oni su uglavnom bujice i veći dio godine su suhi. Rječina velikim dijelom teče kroz strmi kanjon. U Rijeci se račva na Mrtvi kanal (staro korito) i novo korito koje je napravljeno u 19. stoljeću. Izvor Rječine se od 1915.

koristi za vodoopskrbu Rijeke, a 1968. kod sela Valiči izgrađena je brana za Hidroelektranu Rijeka i nastalo je istoimeno umjetno jezero. Od znamenitosti poznat je obnovljeni Gašparov mlin u Martinovom Selu, koji se spominje u aktu iz 26. III. 1619. kojim nadbiskup Ferdinando dopušta nekom Gasparu Chnesichu produženje dozvole za zapljenu gdje se spominje i mlin na Rječini riječima "eine Mull am Flusse Pflaum". Od faune najpoznatiji su potočna pastrva i riječni rak.

Rječina je kroz čitavu povijest srednjeg i novog vijeka bila granica prema Hrvatskoj osim za Jelačićeve okupacije Rijeke (1848. – 1868.) i partizanskog pripojenja Rijeke Hrvatskoj nakon II. svjetskog rata. Između 2 rata Rječina je bila granica između Kraljevine Italije i Kraljevine Jugoslavije, tj. talijanske Rijeke (Fiume) i hrvatskog Sušaka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32405

معلومات الاتصال إضافية

630552 :الرقم المرجعي الداخلي  
32405 Agency ref id: