

OTOK KRK, BAŠKA, JURANDVOR - građevinsko zemljište 402 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Baška. أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OTOK KRK, BAŠKA, JURANDVOR - građevinsko zemljište 402 m2 za
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع
بنا ، الكثير
402 m²
35,000.00 €
01.08.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Baška
Baška
51523
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, BAŠKA, JURANDVOR - građevinsko zemljište 402 m2 za
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Građevinsko zemljište površine 402 m2 idealno za parkiralište automobila ili suhi
vez zbog premale površine zemljišta potrebnog za gradnju. Građevinsko zemljište
ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve
komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji se
bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli
izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u
tihom i mirnom okruženju. Baška je naselje i općina u Hrvatskoj. Nalazi se na
otoku Krku, u Primorsko-goranskoj županiji. Baška posjeduje izuzetno mnogo
kulturnih znamenitosti; Crkva sv. Ivana Krstitelja, Crkva Majke Božje Goričke,
Kapela sv. Marko, Bašćanska ploča, Crkva sv. Lucije u Jurandvoru, Zavičajni
muzej Baška, Mrgari – suhozidne višeprostrorne ovčare u obliku cvijeta. Baška
obiluje s tridesetak šljunčanih plaža koje su pristupačne za kupaće svih uzrasta, a
do njih se može doći pješice ili barkom. Ipak, najveća i jedna od najljepših je
bašćanska "Vela plaža", koja se nalazi na jugozapadu naselja, okružena
mnogobrojnim lokalima, restaurantima, pizzerijama, caffe barovima, hotelima,

privatnim apartmanima za smještaj i drugim sadržajima koji čine sastavni dio ponude mjesta. "Vela plaža" je prirodna šljunčana plaža, duga 1800 m, može primiti nekoliko tisuća kupaca. Posebno je pogodna za djecu i neplivače. Na bašćanskoj "Veloj plaži" vijori se od 1999. godine i europska Plava zastava. Plava zastava za plažu dodijeljena je od europske zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš (Foundation for Enviromental Education in Europee - FEEE), a simbolizira očuvan, siguran i ugodan okoliš, čistoću mora i obale, te opremljenost, uređenost plaže uz razrađen sustav gospodarenja tim područjem. Na plaži je omogućeno iznajmljivanje pedalina, daski za jedrenje, suncobrana, ležaljki i ostalih plažnih rekvizita potrebnih za ugodan odmor. Upravo su plaže potaknule razvoj turizma u Baški i to daleke 1908. godine, kada je tu službeno otvoreno prvo kupalište na otoku Krku. Bašćansko područje na jugoistoku otoka je po nekim svojim značajkama iznimno. Kada se od puntarske drage penjemo uzbrdo i na oko 330 m prelazimo obronke Treskavca, s najvišim vrhovima otoka (Obzova, oko 570 m) pa se sasvim iznenada i naglo nađemo pred bašćanskom kotlinom, ostajemo zatečeni, gotovo bez daha. Jer, nismo bili pripremljeni na baš takvu igru prirode, spoj planina i mora. Poput ostalih krčkih mjesta, i u starom dijelu ovoga su mjesta uske uličice, kuće blizu jedna drugoj tako da je ugođaj tipičan mediteranski. Osim prekrasne plaže, Baška je zanimljiva po svojoj karakterističnoj arhitekturi, brojnim kulturnopovijesnim spomenicima te po okolnim izletničkim stazama. Dugačka i prelijepa Bašćanska plaža, opremljena brojnim mogućnostima rasonode, jedan je od važnijih razloga za dolazak; ljepota mjesta kroz koje ćete šetati kao da čitate udžbenik primorske arhitekture, također. U Baški se , kao u mjestu «na kraju svijeta» otvaraju mogućnosti za izlete brodom na druge otoke (nenaseljeni Prvić, obližnji Grgur i Goli, te na obližnje kopno (Senj). Brdovito zaleđe Baške moći ćete istražiti hodajući uređenim pješačkim stazama, dok će hrabriji iskušati penjalište nadomak Baški. Ova nekretnina udaljena je samo cca 1.5 km zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32179

معلومات الاتصال إضافية

630555 الرقم المرجعي الداخلي:
32179 Agency ref id: