

## OTOK, KRK, BAŠKA, STROGI CENTAR - građevinsko zemljište 850 m2 ugostiteljsko turističke namjene T1 - samo 300 metara od mora! PRILIKA! Baška. أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK, KRK, BAŠKA, STROGI CENTAR - građevinsko zemljište 850 m2  
ugostiteljsko turističke namjene T1 - samo 300 metara od mora! PRILIKA!

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
850 m<sup>2</sup>  
127,500.00 €  
01.08.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Baška Primorsko-goranska županija  
Baška مدينة:  
Baška منطقة المدينة:  
51523 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK, KRK, BAŠKA, STROGI CENTAR - građevinsko zemljište 850 m2  
ugostiteljsko turističke namjene T1 - samo 300 metara od mora! PRILIKA!  
Građevinsko zemljište površine 850 m2 ugostiteljsko turističke namjene T1.

Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na  
tihom i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura. Dobra  
prilika za investitore! Ova nekretnina udaljena je samo cca 300 metara zračne  
linije od mora! Baška je naselje i općina u Hrvatskoj. Nalazi se na otoku Krku, u

Primorsko-goranskoj županiji. Baška posjeduje izuzetno mnogo kulturnih  
znamenitosti; Crkva sv. Ivana Krstitelja, Crkva Majke Božje Goričke, Kapela sv.  
Marko, Bašćanska ploča, Crkva sv. Lucije u Jurandvoru, Zavičajni muzej Baška,

Mrgari – suhozidne višeprostorene ovčare u obliku cvijeta. Baška obiluje s  
tridesetak šljunčanih plaža koje su pristupačne za kupaca svih uzrasta, a do njih se  
može doći pješice ili barkom. Ipak, najveća i jedna od najljepših je bašćanska  
"Vela plaža", koja se nalazi na jugozapadu naselja, okružena mnogobrojnim  
lokalima, restaurantima, pizzerijama, caffe barovima, hotelima, privatnim  
apartmanima za smještaj i drugim sadržajima koji čine sastavni dio ponude mjesta.

"Vela plaža" je prirodna šljunčana plaža, duga 1800 m, može primiti nekoliko

tisuća kupača. Posebno je pogodna za djecu i neplivače. Na bašćanskoj "Veloj plaži" vijori se od 1999. godine i europska Plava zastava. Plava zastava za plažu dodijeljena je od europske zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš (Foundation for Enviromental Education in Europee - FEEEE), a simbolizira očuvan, siguran i ugodan okoliš, čistoću mora i obale, te opremljenost, uređenost plaže uz razrađen sustav gospodarenja tim područjem. Na plaži je omogućeno iznajmljivanje pedalina, daski za jedrenje, suncobrana, ležaljki i ostalih plažnih rekvizita potrebnih za ugodan odmor. Upravo su plaže potaknule razvoj turizma u Baški i to daleke 1908. godine, kada je tu službeno otvoreno prvo kupalište na otoku Krku. Bašćansko područje na jugoistoku otoka je po nekim svojim zančajkama iznimno. Kada se od puntarske drage penjemo uzbrdo i na oko 330 m prelazimo obronke Treskavca, s najvišim vrhovima otoka (Obzova, oko 570 m) pa se sasvim iznenada i naglo nađemo pred bašćanskom kotlinom, ostajemo zatečeni, gotovo bez daha. Jer, nismo bili pripremljeni na baš takvu igru prirode, spoj planina i mora. Poput ostalih krčkih mjesta, i u starom dijelu ovoga su mjesta uske uličice, kuće blizu jedna drugoj tako da je ugođaj tipičan mediteranski. Osim prekrasne plaže, Baška je zanimljiva po svojoj karakterističnoj arhitekturi, brojnim kulturnopovijesnim spomenicima te po okolnim izletničkim stazama. Dugačka i prelijepa Bašćanska plaža, opremljena brojnim mogućnostima rasonode, jedan je od važnijih razloga za dolazak; ljepota mjesta kroz koje ćete šetati kao da čitate udžbenik primorske arhitekture, također. U Baški se , kao u mjestu «na kraju svijeta» otvaraju mogućnosti za izlete brodom na druge otoke (nenaseljeni Prvić, obližnji Grgur i Goli, te na obližnje kopno (Senj). Brdovito zaleđe Baške moći ćete istražiti hodajući uređenim pješačkim stazama, dok će hrabriji iskušati penjalište nadomak Baški. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32177

معلومات الاتصال إضافية

630557 الرقم المرجعي الداخلي:  
32177 Agency ref id: