

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	74 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	320,000.00 €
نشرت من قبل:	01.08.2024

شرط

تم بناؤه: 2004

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Veruda
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

ISTRA, VERUDA - Visoko kvalitetan i održavan 2SS+DB stan smješten na 3.katu

معلومات اضافية:

manje zgrade, svega 150m od prvih plaža i šetnjice. Predstavljamo prekrasan obiteljski stan smješten svega 150m od prvih prirodnih i uređenih plaža. Riječ je o stanu koji je idealan za sve one koji su u potrazi za idealnim mjestom za miran i siguran život, kao i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije. Stan je gotovo odmah useljiv i u potpunosti je namješten.

OPIS STANA: Stan se sastoji od 74,55m² stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se ulazni hodnika s prostorom za garderobu, koji povezuje sve prostorije stana, te nas uvodi prema dnevnom prostor stana koncipiranom po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom i osunčanom dnevnom boravaku, koji posjeduje pristup prema većem natkrivenom balkonu. Zatim se tu, uz dnevni boravak, nalazi i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, jedna spavaća predstavlja idealnu sobu za djecu, dok je druga nešto veće površine, te predstavlja "master" spavaću sobu. Stan posjeduje zatim i prostrano kupatilo, te odvojeni gostinjski toalet i spremište. **DODATNE INFORMACIJE:** Ono što svakako moramo istaknuti jest kvalitetna orijentacija stana prema suncu, što je doprinijelo u prirodnom osvjetljenju prostora i osjećaju topline već na samome ulazu u stan.

Dodatno; * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, moguća kupovine kreditom. * U stanu je postavljen kvalitetan i održavan parket u sobama i dnevnome boravku dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika * Stan je opremljen PVC stolarijom, klima uređajem, a posjeduje i dimnjak s mogućnosti grijanja na pelete ili drva. * Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari, što znači kako vam je za useljenje potrebna jedino vaša putna prtljaga. * Parking je osiguran na okućnici zgrade.

OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na ekskluzivnoj lokaciji koja boravak u stanu čini jedinstvenim. Sav sadržaj koji je potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a to su trgovine, brojni restorani, kafići, škole, vrtići, doktori, javni gradski prijevoz i tome slično. No ono što svakako moramo istaknuti jest što je prva plaža udaljena svega 200 metara pješice od stana, gdje imate priliku, svakodnevno uživati u morskim radostima bez potrebe za korištenjem automobila. Uz spomenuto, jedna od najpoznatijih šetališta u gradu Puli, poznatom kao Lungomare nalazi jednako tako na svega nekoliko koraka od stana, pružajući vam mogućnost za duge šetnje uz obalu, trčanje ili vožnju biciklom, te i izbor između brojnih plaža koje se protežu svih 1,7km dužine šetnjice. Ukratko, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji su u potrazi za obiteljskom nekretninom iz snova, koja im u isto vrijeme nudi sigurnost, jednostavnost i jedinstvenost boravka. Uz to ovaj je stan idealan i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije i razvoja vlastite ponude. Ne propustite ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od rijetkih stanova na našem tržištu. Za sva pitanja potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana, kao i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

32071

معلومات الاتصال إضافية

630560 :الرقم المرجعي الداخلي:
32071 Agency ref id: