

Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
400 m ²	حجم القطعة:
750 m ²	غرف النوم:
8	الحمامات:
3	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
02.08.2024	
	تشرط
حافظ	شرط:
1965	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Crikvenica
منطقة المدينة: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،
تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL
قيود التحضير

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U rezidencijalnom dijelu primorskoga grada Crikvenice, smjestila se ova samostojeća vila koja se nalazi uz samo more i plažu. Njena stambena površina je 400 kvadratnih metara, raspoređenih na 4 etaže, a sastoji se od 3 stana i apartmana u prizemlju. Svaki kat predstavlja stan za sebe od 115 m², a sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, ostave i velike terase. Postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća ima garažu za jedno vozilo i dodatno još 2 parkirna mjesta i drvarnicu. Uz nekoliko preinaka i preuređenja, ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, a pogodna je i za cijelogodišnji život u njoj. Uz etažiranje ove kuće koja je 1. red uz more, mogu se dobiti zasebni stanovi od po 115 m² i apartman za zasebnim ulazom u prizemlju od 55 m². U dvorištu je moguće napraviti i mali bazen sa sunčalištem. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. Jedinstvena pozicija ove kuće okružena zelenilom, omogućuje vam boravak u rezidencijalnom dijelu ovoga grada, a dijeli vas samo par koraka od prekrasne plaže. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. Šifra objekta: ST-0541 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630689

ST-0541
+385 (98) 965-5593

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :