

Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Klana, adaptirana kuća u nizu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
107 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
225 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
145,500.00 €	السعر:
02.08.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1907.

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Klana	مدينة:
Klana	منطقة المدينة:



51217

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u srcu Klane, idealna za miran obiteljski život u slikovitom okruženju prirode. Kuća se prostire na 107 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok okućnica od 75 m<sup>2</sup> nudi dva parkirna mjesta i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na svega desetak koraka od ulaza nalazi se i vrt od 150 m<sup>2</sup>, savršen za sadnju povrća i cvijeća ili kao prostor za opuštanje s vrtnom sjenicom i roštiljem. Nekretnina uključuje i 1.500 m<sup>2</sup> šume, što omogućava dodatni kontakt s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna kuhinja povezana s blagovaonicom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, te spremište koje se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor koji se proteže na obje etaže. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe s pogledom na obližnju šumu i naselje, stvarajući mirnu oazu za odmor. Nekretnina je temeljito adaptirana, unutarnji i vanjski radovi su u potpunosti dovršeni, te se kuća prodaje djelomično namještena i odmah spremna za useljenje. Budućim vlasnicima se nudi opcija otkupa namještaja za spavaće sobe. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, koje pružaju ugodnu atmosferu i toplinu u zimskim mjesecima. Poseban naglasak stavljamo na urednost i održavanost kuće što joj dodatno povećava vrijednost. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, koja pruža privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja – trgovine, škole, vrtića i javnog prijevoza. Klana je poznata po predivnim šumama i brojnim planinarskim stazama, idealno za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodnog okruženja i praktičnosti, pružajući sve pogodnosti modernog života u mirnom ambijentu. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

## معلومات الاتصال إضافية

630718 الرقم المرجعي الداخلي:

2009-13 Agency ref id:

052210824 الهاتف للاتصال: