

Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo. بيت

معلومات البائع

Hadis Kadić الاسم:

Hadis الاسم الاول:

Kadić الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

https://www.stanpromet.ba الموقع:

Bosnia and Herzegovina بلد:

Kanton Sarajevo Region:

Novo Sarajevo City:

71000 الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b عنوان:

062830830 Mobile:

033842555 Phone:

Agencija Stanpromet عنا:

registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

150 m²

قدم مربعة:

2900 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

158,500.00 €

السعر:

02.08.2024

نشرت من قبل:

مكان

Bosnia and Herzegovina

بلد:

Republika Srpska

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istočno Novo Sarajevo

مدينة:

71000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Stanpromet.ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m². Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrtana još dva objekta površine 22m² i 60m². Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m² te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja

o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu
nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno
Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD
AGENCIJE: 502952

معلومات الاتصال إضافية

630733 :الرقم المرجعي الداخلي:
502952 Agency ref id: