

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji, 300 m od mora, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji, 300 m od mora

العنوان:	بيع
عقار لـ:	67 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	10 m ²
حجم الحديدية:	10 m ²
منطقة شرفة:	289,000.00 €
السعر:	14.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Umag
Poštanski broj: 52470



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica. D – 1 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 67 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 45 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaonice sa podnim grijanjem, terase/lođe površine 10 m², dvorišta površine 10 m², 2 spremišta, i 1 natkrivenog parkirnog mjesta/garaže od 12.50 m². Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1182 ID KOD AGENCIJE: 1182

معلومات الاتصال إضافية

630861 الرقم المرجعي الداخلي:

1182 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: