

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Umag, أرض

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom i
građevinskom dozvolom

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بناء، الكثير

1020 m²

295,000.00 €

02.08.2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 1020 m2 s

građevinskim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom udaljeno samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Zemljište se sastoji od građevinske parcele površine 440 m² te poljoprivredne parcele površine 580 m². Nalazi na mirnoj lokaciji te posjeduje projektnu dokumentaciju i pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju moderne vile sa bazenom, ukupne površine 230 m², koja se prostire na 3 etaže: podrum, prizemlje i kat. Također, na zemljištu su izvršeni iskopi te je postavljena temeljna ploča podruma, izgrađen je ogradni zid, sprovedena je komunalna infrastruktura (struja i voda) do samog zemljišta, te će biti asfaltiran i pristupni put. Zemljište je idealna prilika za sve željne izgradnje moderne kuće za odmor s bazenom, na mirnoj i lijepoj lokaciji, punoj mira i privatnosti. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1172 ID KOD AGENCIJE: 1172

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630862
1172 Agency ref id: