

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!. Svetvinčenat, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 155 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 497 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 1                  |
| عدد الطوابق: | 7                  |
| غرف النوم:   | 6                  |
| الحمامات:    | 3,200.00 €         |
| السعر:       | 02.08.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2023     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Svetvinčenat      |
| منطقة المدينة:               | Cukrići           |
| Poštanski broj:              | 52342             |

## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



## معلومات إضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

## وصف

ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila za dugoročni najam!

معلومات إضافية:

Bogata povijest i kulturna baština doprinose razvoju ovog malog istarskog središta koje godišnje posjeti više od 60.000 posjetitelja sa 70.000 noćenja, pod imenom Svetvinčenat!! Atrakcije ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma i druge dodatne turističke ponude poput bogate eno-gastronomske ponude sa brendom tartufa, zatim aktivnog odmora u prirodi, raznovrsnih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, moderno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Brojne manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan doživljaj u Svetvincentu i okolici! Cijela ISTRA je destinacija koja živi 365 dana u godini koja bilježi redovitu posjećenost! Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom i mirnom mjestu Cukrići. Vile su istog dizajna te imaju stambenu površinu od 155 m2 i 160 m2 te ograđenu okućnicu od 497 m2 na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka i 3 spavaće sobe sa svojom kupaonicom, wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i produžetak bazena. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od još 3 spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, ali ima i kupaonicu na natkrivenoj terasi (koja se može zatvoriti ako kupac želi dobiti još jednu spavaću sobu). Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Trenutno stanje objekta je istaknuto na fotografijama, ali planirani završetak je planiran za jesen 2024 godine. Vila dolazi sa svim potrebnim uređenjem (podovi, parketi, zidovi, podno grijanje, električna energija, sanitarije). Vile se nalaze 3 minute vožnje od prve trgovine i ugostiteljskog objekta. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31835

معلومات الاتصال إضافية

630908 :الرقم المرجعي الداخلي  
31835 Agency ref id: